

# Burgerinitiatief

**Initiatiefnemer**  
Behoud Park Schothorst  
**E-mail**  
behoudparkschothorst@gmail.com

**Bijeenkomst**  
De Raad  
**Datum**  
09 juni 2020

**Aan**  
Gemeenteraad Amersfoort

## Park Schothorst, de groene long van Amersfoort

Actiegroep Behoud Park Schothorst vraagt de raad van de gemeente Amersfoort het volgende voorstel aan te nemen, en opdracht aan het College te geven deze uit te voeren.

De raad van de gemeente Amersfoort

### Verzoekt het college

1. In co-creatie<sup>1</sup> met de groep Behoud Park Schothorst een ontwikkelplan op te stellen voor het herinrichten van de twee kavels aan Schothorsterlaan 88 (bijlage 1) en dit ter besluitvorming voor te leggen aan de raad. Daarbij de volgende uitgangspunten aan te houden:
  - Autoluw; geen toename van gemotoriseerd verkeer boven het oorspronkelijke niveau (nader te specificeren), passend binnen de huidige ontsluiting, derhalve geen aanleg of uitbreiding van nieuwe wegen of parking;
  - Alle nieuwe bebouwing en verharding op deze twee kavels moet overeenkomen en aansluiten bij de historische boerderij en niet groter zijn dan het oorspronkelijke bouwvolume (footprint, hoogte en m<sup>2</sup> BVO). De invulling van het bouwvolume mag nu anders zijn dan de vigerende bestemming;
  - Het landschappelijke karakter van het park wordt gehandhaafd; nieuwe ontwikkelingen zijn qua functie passend bij het park en doen geen afbreuk aan de beleveniswaarde van de oorspronkelijke boerderij;
2. De gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang van het voorgaande;
3. Tot de vaststelling van het ontwikkelplan door de raad, zoals genoemd in beslispunt 1, geen besluiten over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor deze locatie te nemen;
4. Aandacht te hebben voor het continueren van de natuurwaarde van heel Park Schothorst, zijnde het gebied zoals in bijlage 2 is weergegeven, voor de langere termijn, in lijn met het door de raad vastgestelde Beheersplan Vitaal Park Schothorst (2013). In het geval er sprake is van een plan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in Park Schothorst zal de groep Behoud Park Schothorst worden geïnformeerd.

### Samenvatting

Park Schothorst is aangelegd ter compensatie van een dichte bebouwing in Amersfoort-Noord. Zie bijlage 3. Sinds het ontstaan van Park Schothorst in 1988, de vastgestelde visie voor het Park is nog steeds van kracht, zoals beschreven in het in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Park Schothorst en het Beheerplan Vitaal Park Schothorst. Hierin zijn doelstellingen voor het park vastgelegd, zoals: In Amersfoort-Noord een grote onbebouwde ruimte behouden, de open verbinding met de omgeving van Coelhorst en de Eem versterken en de landschappelijke en natuurwaarden zoveel mogelijk behouden.

---

<sup>1</sup> Co-creatie betekent dat de Gemeente en het burgerinitiatief Behoud Park Schothorst, als gelijkwaardige partners aan tafel zitten, ieder met een eigen rol, met derden als Amfors, eventuele initiatiefnemers en andere belanghebbenden erbij. Op basis van gemeenschappelijke waarden wordt op proactieve wijze gewerkt aan een gemeenschappelijke en breed gedragen visie, die binnen de bovengenoemde uitgangspunten past, met in acht name van de uiteindelijke besluitvormende rol van de raad.



In het voorjaar van 2019 maakt de gemeente bekend dat zij een onderzoek is gestart naar de Schothorsterlaan 88, op de locatie van de voormalige Amfors-boerderij, om daar circa 60 woning te bouwen. Het gaat om een braakliggend terrein dat na het afbranden van de Amfors-boerderij in gebruik is voor de opslag van materialen. Het terrein bestaat uit 2 kavels: de noordelijke kavel zou onbebouwd blijven om hier de natuur- en recreatiefunctie te versterken d.m.v. ecologische verbinding en de zuidelijke kavel zou voor ongeveer de helft bebouwd worden.

Het plan heeft veel verontwaardigde reacties en protest opgeroepen. In de eerste plaats vanwege het plan voor de bouw van 60 huizen, maar ook vanwege het ontbreken van een gedegen participatieproces. Meer dan 100 bezwaarschriften zijn ingediend en ruim 4.000 mensen tekenden de petitie om dit plan tegen te houden. Ook de inloopbijeenkomst in het Groene Huis op 30 november 2019 kon rekenen op een hoge opkomst van bezorgde betrokkenen.

De zorgen gaan met name over het aantal woningen, het verkeer dat dit met zich mee zou brengen en de impact die dit op het park zou hebben. Bewoners gaven ook aan niet pertinent tegen elke vorm van bebouwing te zijn. Wel vinden zij dat er gekozen moet worden voor een vorm die beter aansluit bij de boerderij die er ooit stond, met zo min mogelijk extra verkeer door het park en met minder woningen.

Onder de bezoekers van de inloopbijeenkomst van 30 november jl., over het herontwikkelen van Schothorsterlaan 88, is een peiling gehouden over een alternatief plan. De meerderheid stemt voor behoud van het park (teruggeven aan het groen) gevolgd door de realisatie van een stadsboerderij.

Op 14 januari jl. is in De Ronde de motie van Lijst Sanders besproken aangaande een alternatief plan voor Schothorsterlaan 88, bijvoorbeeld een stadsboerderij met enkele zorgwoningen. Deze motie is afgewezen.

Op 19 februari jl. is de achterban van Behoud Park Schothorst om steun gevraagd voor dit burgerinitiatief middels een informatiebijeenkomst op de locatie van het Groene Huis. Er was een grote opkomst waarbij er ruimte was voor verdiepende vragen en constructieve discussie. Hierna is met ruime meerderheid steun uitgesproken voor het burgerinitiatief.

Het Park fungeert als groene long van Amersfoort en is, ondanks het actieve gebruik door inwoners, nog steeds groen, gevarieerd en ecologisch in evenwicht. Vanwege recent ingediende plannen voor ruimtelijke ontwikkelingen in het park is de behoefte om de natuurwaarden van Park Schothorst te beschermen toegenomen.

### **Vervolg**

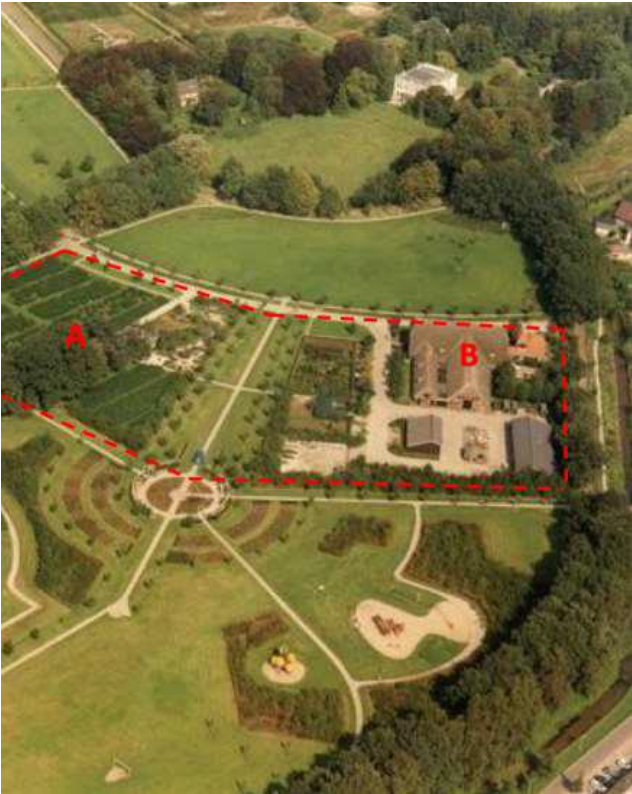
De wens van de raad is om te komen tot overeenstemming op welke wijze er invulling gegeven kan worden aan het burgerinitiatief. De gesprekspartners zijn het college (inclusief ambtelijke organisatie), Behoud Park Schothorst en andere betrokkenen zoals de grondeigenaar en/of mogelijke andere initiatiefnemers. De wens van de raad is dat de partijen middels een gelijkwaardige, constructieve en transparante samenwerking komen tot een goed, haalbaar en breed gedragen plan, dat ter besluitvorming kan worden voorgelegd aan de raad.

Behoud Park Schothorst

Hielke Zantema



Bijlage 1 Plangebied Schothorsterlaan 88



Bijlage 2 Park Schothorst



Bijlage 3 contouren van Park Schothorst in 1988



Bijlage 4 Voorbeelden van bebouwing in Park Schothorst sinds haar oprichting

